

## SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Člen (vlastník) DYJE, stavebního bytového družstva

Pan/í (jméno a příjmení): ..... r.č. ....

bytem: ..... telefon .....  
(dále jen „**převodce (i)**“) na straně jedné

a manžel(ka)člena: ..... r.č. ....  
(spoluvlastník bytu)

bytem: .....

a

pan/í (jméno a příjmení): ..... r.č. ....

bytem: ..... telefon .....  
(dále jen „**nabyvatel**“) na straně druhé

a manžel(ka)člena: ..... r.č. ....  
(spoluvlastník bytu)

bytem: .....

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

### I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva DYJE, stavební bytové družstvo se sídlem Břeclav, U Tržiště 814/2, IČ: 00048631. Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr XXXIV, vložka č.35 (dále jen „**družstvo**“).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „**družstevní podíl**“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.  
Družstevní podíl se vztahuje k bytu (garáži), který je vlastnictvím člena a to:

a) byt číslo: \_\_\_\_\_ o velikosti: \_\_\_\_\_ umístěný v \_\_\_\_\_ podlaží v domě na adrese

b) garáž č. \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

3. Tato smlouva se sjednává jako

Vyberte zaškrtnutím jednu z následujících variant:

úplatná

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.

bezúplatná.

4. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem \_\_\_\_\_  
(nejdříve však dnem doručení smlouvy družstvu).

Vyjádření účtárny družstva:

Základní členský vklad ve výši \_\_\_\_\_, slovy: \_\_\_\_\_ je vyčleněn z rezervního fondu družstva a je jeho majetkem.

O pohledávkách a závazcích družstva a člena vystaví družstvo na žádost člena samostatné potvrzení.

Manipulační poplatek družstvu ve výši \_\_\_\_\_ zaplacen dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
razítko a podpis

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro družstvo.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
převodce

\_\_\_\_\_  
nabyvatel

Podpisy za družstvo ověřil/a dne \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis